

Drucken

Exposé

Provisionsvereinbarung

Ich (Dirk Majer, info@din-gmbh.de) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie unter der Exposénummer ___ an das Maklerbüro DIN IMMOBILIEN eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.

Widerrufsbelehrung

Wichtig zu wissen

Gemäß Rechtsprechung des BGH Bundesgerichtshofes kommt ein Maklervertrag zwischen dem Makler und Ihnen bereits dann zustande, wenn Sie Informationen über ein Objekt anfordern, Kenntnis von der Provisionspflicht genommen haben und die Dienste des Maklers in Anspruch nehmen möchten.

Eine Provisionszahlung fällt nur im Falle einer erfolgreichen Maklertätigkeit an, die zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages für das Objekt führt. Die Anforderung von Informationsunterlagen und das Besichtigen des Objektes alleine bleiben weiterhin unverbindlich und kostenfrei für den Verbraucher.

Um Ihnen weitergehende Informationen über ein Objekt zukommen zu lassen, benötigt der Makler vorab Ihre Einverständniserklärung über den Erhalt der Widerrufsbelehrung.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, DIN IMMOBILIEN, Kolpingstrasse 8, 46535 Dinslaken, Tel.: 02064 - 1416830, E-Mail: info@din-gmbh.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular* versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Bitte bestätigen Sie nachfolgende Angaben:

Hiermit akzeptiere ich die AGB. [Die AGB können Sie hier downloaden.](#)

Ich habe die Provisionsvereinbarung, wonach ich im Fall der Beurkundung dieser angebotenen Immobilie die vereinbarte Provision an das Maklerbüro bezahle, zur Kenntnis genommen und bestätige diese ausdrücklich.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.

Ja, ich habe die [Datenschutzerklärung](#) gelesen und verstanden

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das Exposé kann Ihnen jetzt nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen.

Ich bin einverstanden per Telefon, Fax und/oder per E-Mail kontaktiert zu werden.

Ja, ich möchte über die neuesten Immobilienangebote per Email informiert werden.

Ja, ich bin mit der Speicherung meiner Daten bis auf Widerruf einverstanden.

DIN IMMOBILIEN

Kolpingstrasse 8

46535 Dinslaken

Tel: 02064 1416830